



**HOTĂRÂRE NR. 178**

***privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a apartamentului nr. 2 – laborator și a apartamentului nr. 5, din cadrul dispensarului uman din localitatea Limanu, str. Căminului nr. 40, comuna Limanu, județul Constanța***

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 281/22.11.2022*

*Având în vedere:*

- proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a apartamentului nr. 2 – laborator și a apartamentului nr. 5, din cadrul dispensarului uman din localitatea Limanu, str. Căminului nr. 40, comuna Limanu, județul Constanța, înregistrat sub nr. 22760/25.11.2022;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 22761/25.11.2022 ;
- referatul de specialitate al Compartimentului Juridic, înregistrat cu nr. 22762/25.11.2022 ;
- studiul de oportunitate și raportul de evaluare întocmite pentru apartamentul nr. 2 și laborator și pentru apartamentul nr. 5 din cadrul dispensarului uman din localitatea Limanu, str. Căminului nr. 40, comuna Limanu, județul Constanța;
- prevederile art. 309 și art. 306 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile HCL nr. 167/14.11.2022 privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului - dispensar uman, în 5 unități individuale, imobil înscris în cartea funciară a localității Limanu cu nr. 110509, domeniul public, str. Căminului, nr. 40, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederile HCL nr. 52 din 08.04.2022 privind declararea unor bunuri imobile ca bunuri de uz și interes public local al comunei Limanu;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin.(6) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a apartamentului nr. 2 – laborator și a apartamentului nr. 5, din cadrul dispensarului uman din localitatea Limanu, str. Căminului nr. 40, comuna Limanu, județul Constanța.

**Art.2.** Aprobarea prețului de pornire al chiriei, cuprins în raportul de evaluare, parte integrantă din studiul de oportunitate descris la art. 1, respectiv valoarea de 2848 lei /luna ( 34176 lei pe an) pentru apartamentul nr. 2 – laborator și valoarea de 4227 lei/luna ( 50725 lei/an) pentru apartamentul nr. 5.

**Art.3.** Mandarea primarului comunei Limanu, prin aparatul de specialitate al acestuia, pentru întocmirea documentației privind scoaterea la licitație, în vederea închirierii, apartamentului nr. 2 – laborator și a apartamentului nr. 5, din cadrul dispensarului uman din localitatea Limanu, str. Căminului nr. 40, comuna Limanu, județul Constanța.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 178/29.11.2022**  
Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Tutea Costel**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Ivan Georgiana